



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 28.01.2019
г. Ханты-Мансийск

№ 11-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Растворный солевой узел Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 24.01.2019 №36-ЗР (№03-Вх-141/2019 от 24.01.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Растворный солевой узел Эргинского Лицензионного участка Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

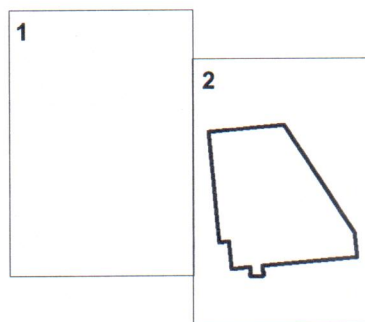
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Растворный солевой узел Эргинского лицензионного участка
Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

86:02:1102001




Экспликация проектируемых объектов

номер	Наименование
1	Растворный солевой узел
2	Наружные сети водоснабжения и канализации
3	Подъезд к площадке РСУ
4	ВЛ 6 кВ на РСУ (2 линии)

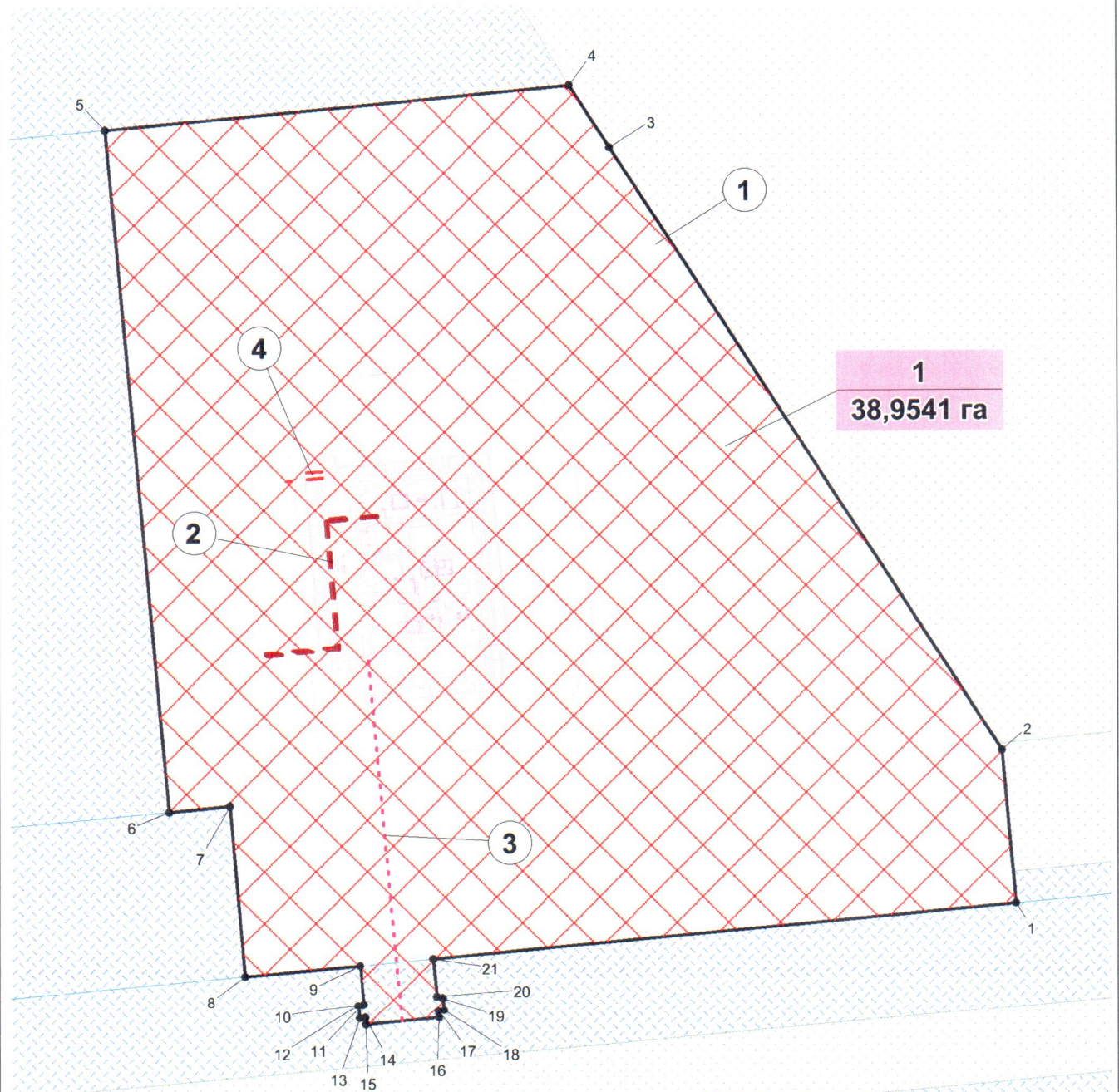
Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

номер	Наименование
1	Растворный солевой узел Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых ВЛ				
● 3	- номера характерных точек красных линий - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемого пожарного депо				
①	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов				
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей				
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси проектируемых подъездов				
	границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования		оси сетей водоснабжения и канализации				
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих ВЛ				
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих водоводов				
<table border="1" data-bbox="220 2069 341 2123"> <tr> <td>1</td> <td>номер зоны планируемого размещения объектов</td> </tr> <tr> <td>38,9541 га</td> <td>площадь зоны планируемого размещения линейных объектов</td> </tr> </table>	1	номер зоны планируемого размещения объектов	38,9541 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов			оси существующих нефтегазосборных сетей
1	номер зоны планируемого размещения объектов						
38,9541 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов						
			оси существующих подъездов и автодорог				
			граница кадастрового деления				

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	931 874,54	2 679 981,51	12	931 790,93	2 679 441,74
2	931 999,86	2 679 969,89	13	931 780,49	2 679 442,64
3	932 494,31	2 679 649,16	14	931 780,94	2 679 447,38
4	932 545,30	2 679 616,16	15	931 775,19	2 679 447,90
5	932 509,99	2 679 235,40	16	931 780,73	2 679 507,66
6	931 951,33	2 679 286,61	17	931 786,46	2 679 507,13
7	931 955,90	2 679 336,38	18	931 786,89	2 679 511,85
8	931 815,81	2 679 348,63	19	931 797,41	2 679 510,83
9	931 824,60	2 679 443,34	20	931 798,64	2 679 506,00
10	931 792,39	2 679 446,32	21	931 830,14	2 679 503,09
11	931 791,50	2 679 445,07			

**Положение о размещении линейного объекта
«Растворный солевой узел Эргинского лицензионного участка
Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1. Растворный солевой узел.
2. ВЛ 6 кВ на РСУ Эргинского ЛУ. Начало трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ на И(ХА)Л (ш.1080), конец трассы – концевые опоры ВЛ 6 кВ около площадки РСУ Эргинского ЛУ;
3. Подъезд к площадке РСУ. Начало трассы – автомобильная дорога от транспортной инфраструктуры ООО "Газпромнефть-Хантос" до опорной базы Эргинского ЛУ (ш.17/1016), находящейся на балансе ООО «РН-Юганскнефтегаз», конец трассы – площадка РСУ.
4. Трубопроводы подключения систем водоснабжения и канализации общей протяженностью 0,336 км, в том числе:
 - хозяйственно-питьевой водопровод – 0,056 км;
 - противопожарный водопровод, две нитки общей протяженностью 0,112 км;
 - производственный водопровод – 0,056 км;
 - трубопровод откачки бытовых сточных вод – 0,056 км;
 - трубопровод откачки производственно-дождевых сточных вод – 0,056 км.Начало трассы – ограждение РСУ Эргинского ЛУ, конец трассы – ограждение Опорной базы Эргинского ЛУ.

Характеристика проектируемых объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
Растворный солевой узел			
1	Производительность	м3/сут	290
2	Водопотребление на хозяйственно-питьевые, противопожарные и производственные нужды	м3/сут	565,19
3	Общая площадь (площадь освоения)	м2	29220
	Площадь участка (в ограде)	м2	19411
	Площадь застройки	м2	2552
Подъезд к площадке РСУ			
4	Категория		IV-в
5	Протяженность	м	303,25
ВЛ 6 кВ			
6	Протяженность ВЛ 6 кВ	км	0,05
7	Протяженность инженерных коммуникаций, в том числе водоснабжения (трубопроводы подключения), 4 нитки	км	0,224
	канализации (трубопроводы подключения), 2 нитки	км	0,112
8	Волоконно-оптическая линия связи	км	1,2
9	Установленная мощность (всего)	кВт	788
10	Потребляемая мощность (всего)	кВт	681
11	Годовое потребление электроэнергии (всего)	тыс. кВт.ч	3698

Растворный солевой узел предназначен для приготовления, хранения и отпуска водного солевого раствора определенной плотности с добавлением солей сухой товарной формы различных видов, используемого для глушения скважин сервисных предприятий по ТКРС на Эргинском лицензионном участке Приобского месторождения ООО «РН-Юганскнефтегаз»

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В хозяйственном отношении объект расположен на землях ГЛФ (Самаровский территориальный отдел - лесничество, Троицкое участковое лесничество, Самаровское урочище).

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганска, где расположена база изысканий, составляет 276,7 км на северо-восток от площадки лаборатории (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, а так же автозимникам до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Тюли, в районе которого базировался вахтовый городок, расположен в 26 км на юго-восток от проектируемой площадки (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, а так же автозимникам до границы застройки).

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	931874,54	2679981,51
2	931999,86	2679969,89
3	932494,31	2679649,16
4	932545,3	2679616,16
5	932509,99	2679235,4
6	931951,33	2679286,61
7	931955,9	2679336,38
8	931815,81	2679348,63
9	931824,6	2679443,34
10	931792,39	2679446,32
11	931791,5	2679445,07
12	931790,93	2679441,74
13	931780,49	2679442,64
14	931780,94	2679447,38
15	931775,19	2679447,9
16	931780,73	2679507,66
17	931786,46	2679507,13
18	931786,89	2679511,85

19	931797,41	2679510,83
20	931798,64	2679506,00
21	931830,14	2679503,09

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 38,9541 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к

увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые площадные и линейные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданкой обороне

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).